



**Expte.** CONP/2026/1243 (P5)  
CONP/2025/7848 (P2)

**RESOLUCION por la que** se aprueba el modificado nº 1 del contrato de las obras contempladas en el proyecto de instalación fotovoltaica en la EPAR de El Pisón (Gijón) recogidas en el proyecto Arrudos 100, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU)

## RESOLUCIÓN



En relación con el expediente de contratación citado en el encabezamiento, resultan los siguientes:


### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.-** Por Resolución de la Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias de fecha 23 de enero de 2026 se adjudicó el contrato de las obras comprendidas en el proyecto de instalación fotovoltaica en la EPAR de El Pisón (Gijón) recogidas en el proyecto Arrudos 100, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU), en favor de la empresa NORSOL ELECTRICA S.L. con NIF: B09453309, con un plazo de ejecución de CUATRO (4) MESES y por un importe total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (447.738,82 €) IVA (21 %) incluido.

**SEGUNDO.-** Con fecha 10 de febrero de 2026 se formaliza el preceptivo contrato administrativo y con fecha 9 de marzo de 2026 se suscribe el acta de comprobación de replanteo de las obras y comenzando su ejecución al siguiente día hábil.

**TERCERO.-** La Dirección de las obras solicita con fecha 25 de marzo de 2026 el inicio del expediente de modificación contractual sin variación en el plazo de ejecución de los trabajos ni en el precio del contrato, por causa de modificaciones no sustanciales y con la motivación técnica que figura en dicha solicitud, que puede ser consultada en el siguiente enlace [solicitud inicio modificación](#). De igual forma, solicita la continuación provisional de las obras, ya que la

	Estado del documento	Original	Página 1 de 6
	Dirección electrónica de validación CSV	<a href="https://consultaCVS.asturias.es">https://consultaCVS.asturias.es</a>	
	Código Seguro de Verificación (CSV)		
	16340722647170175702		



modificación implica su suspensión temporal total y ello resulta gravemente perjudicial al interés público.

**CUARTO.-** Constan en el expediente, junto al informe motivado de la Dirección de las obras, la audiencia del contratista y el informe de la oficina de supervisión de proyectos, por la introducción de precios nuevos.

**QUINTO.-** Por Resolución de fecha 27 de marzo de 2026 se acuerda el inicio del expediente de modificación del contrato y se autoriza la redacción del proyecto modificado y la continuación provisional de las obras.

**SEXTO.-** Aprobado el proyecto modificado por Resolución de fecha 27 de abril de 2026, con la misma fecha se suscribe el acta de replanteo.

**SÉPTIMO.-** Consta en el expediente el preceptivo trámite de audiencia al contratista, que no presenta alegación en contra de la modificación ni de la continuación provisional de las obras. De igual forma se dio audiencia al proyectista, ajeno a la Administración, que tampoco presenta oposición.

**OCTAVO.-** El Director Facultativo propone el 27 de abril de 2026 la tramitación de la aprobación de la modificación nº 1 del contrato de las obras con la siguiente argumentación:

*“Se ha incluido en dicho proyecto modificado la adaptación de los paneles fotovoltaicos para la nueva distribución de acuerdo a lo recogido por el nuevo Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, aprobado por Real Decreto 164/2025 de 4 de marzo y la adaptación al mismo de la nueva cubierta a sustituir.*




*Dichas modificaciones no suponen un incremento del presupuesto del contrato vigente, ni modificación del plazo actual de ejecución.”*

**NOVENO.-** Sometido el expediente al preceptivo informe del Servicio Jurídico del Principado de Asturias éste es emitido en fecha 13/05/2026, en sentido favorable sin observaciones (Informe 144/2026).

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

### **PRIMERO.- Competencia.**

De conformidad con lo señalado en los artículos 36 y 37 de la Ley del Principado de Asturias 2/1995, de 13 de marzo, sobre Régimen Jurídico de la Administración, los Consejeros

	Estado del documento	Original	Página 2 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	<a href="https://consultaCVS.asturias.es">https://consultaCVS.asturias.es</a>			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	16340722647170175702				

son, dentro de sus respectivas competencias, los órganos de contratación de la Administración del Principado de Asturias.

Como tales órganos de contratación, a los Consejeros corresponde, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014 (LCSP), la prerrogativa de modificar los contratos por razones de interés público.

En virtud del Decreto 23/2025, de 16 de abril, del Presidente del Principado de Asturias, de quinta modificación del Decreto 22/2023, de 31 de julio, del Presidente del Principado de Asturias, de reestructuración de las Consejerías que integran la Administración de la Comunidad Autónoma, la persona titular de la Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias es el órgano de contratación competente por razón de la materia.

## **SEGUNDO.- Procedimiento**


De conformidad con lo dispuesto en el artículo 242.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), *"cuando el Director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula esta Ley, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con las siguientes actuaciones:*

- a) Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma.*
- b) Audiencia del contratista y del redactor del proyecto, por plazo mínimo de tres días.*
- c) Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.*

El artículo 191.1 de la LCSP establece la audiencia al contratista como trámite obligatorio en los expedientes de modificación contractual.

Por su parte, el artículo 207.2 de la LCSP exige que antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205, deberá darse audiencia al redactor del proyecto si se hubiese preparado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios.

El artículo 242.5 de la LCSP establece que cuando la tramitación de una modificación exija la suspensión temporal total de la ejecución de las obras y ello ocasione graves perjuicios para el interés público se podrá acordar que continúen provisionalmente las mismas tal y como esté

	Estado del documento	Original	Página 3 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	<a href="https://consultaCVS.asturias.es">https://consultaCVS.asturias.es</a>			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	16340722647170175702				

previsto en la propuesta técnica que elabore la dirección facultativa, siempre que el importe máximo previsto no supere el 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y exista crédito adecuado y suficiente para su financiación. En el presente caso, no se establece que la modificación implique mayor coste, por lo que, según este precepto, el expediente de continuación provisional a tramitar al efecto exigirá exclusivamente la incorporación de las siguientes actuaciones:

a) Propuesta técnica motivada efectuada por el director facultativo de la obra, donde figure el importe aproximado de la modificación, la descripción básica de las obras a realizar y la justificación de que la modificación se encuentra en uno de los supuestos previstos en el apartado 2 del artículo 203.

b) Audiencia del contratista.

c) Conformidad del órgano de contratación.

d) Certificado de existencia de crédito. En el presente expediente no resulta precisa una retención de crédito adicional por no suponer la modificación mayor coste de la obra.


e) Informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, en el caso de que en la propuesta técnica motivada se introdujeran precios nuevos. El informe deberá motivar la adecuación de los nuevos precios a los precios generales del mercado, de conformidad con lo establecido en el apartado 3 del artículo 102.

### **TERCERO.- Motivación del modificado**

Conforme establece el **artículo 203.1 de la LCSP**, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y forma previstos en la LCSP. Por su parte, el apartado segundo del citado precepto señala que *“Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos: a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204; b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.”*

**CUARTO.-** De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205 LCSP *“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

*a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*

	Estado del documento	Original	Página 4 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	<a href="https://consultaCVS.asturias.es">https://consultaCVS.asturias.es</a>			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	16340722647170175702				

*b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

*2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

En este caso, según se relata en el informe de la Dirección Facultativa de fecha 25 de marzo de 2026, la modificación propuesta se ajusta a lo establecido en el **artículo 205.1 LCSP**, por responder a la causa del apartado 2.c) y por limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hacen necesaria, indicando que la normativa que motiva el cambio es de reciente aprobación y no pudo tenerse en cuenta al redactar el proyecto que ahora se ejecuta.

La doctrina del Consejo de Estado ha venido reconociendo que los ajustes técnicos menores pueden admitirse como modificación no sustancial si no alteran el precio final significativamente ni el objeto del contrato. En este caso el precio y plazo de ejecución se mantienen sin variación.




**QUINTO.-** En virtud de lo dispuesto en el **artículo 206.1 LCSP** “1. *En los supuestos de modificación del contrato recogidas en el artículo 205, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.*

*2. Cuando de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior la modificación no resulte obligatoria para el contratista, la misma solo será acordada por el órgano de contratación previa conformidad por escrito del mismo, resolviéndose el contrato, en caso contrario, de conformidad con lo establecido en la letra g) del apartado 1 del artículo 211”*

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho que resultan de aplicación,

## RESUELVO

**PRIMERO.-** Aprobar la modificación nº1 del contrato de las obras contempladas en el proyecto de instalación fotovoltaica en la EPAR de El Pisón (Gijón) recogidas en el proyecto Arrudos 100, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado

	Estado del documento	Original	Página 5 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	<a href="https://consultaCVS.asturias.es">https://consultaCVS.asturias.es</a>			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	16340722647170175702				

por la Unión Europea – Next Generation EU), que no supondrá un incremento del presupuesto de ejecución del contrato y manteniéndose igualmente el vigente plazo de ejecución contractual.

**SEGUNDO.-** Notificar la presente Resolución a la empresa adjudicataria.

Esta Resolución agota la vía administrativa y podrá ser recurrida potestativamente, en reposición, ante la persona titular de la Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias en el plazo de un mes computado desde el día siguiente al de recepción de su notificación, o ser directamente impugnada ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias, en el plazo de dos meses contados desde la recepción de su notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que estimen procedente interponer en defensa de sus intereses.



	Estado del documento	Original	Página 6 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	<a href="https://consultaCVS.asturias.es">https://consultaCVS.asturias.es</a>			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	16340722647170175702	